



Aan : Arjen Jongstra en Nynke Dijkstra

Van : HOG Warnsveld-Zutphen en HOG Apeldoorn

Datum : 10 oktober 2024

Betreft : Advies Ondernemingsplan 2025-2028: 'Samen werken we verder aan veerkrachtige wijken'

Beste Arjen en Nynke,

Naar aanleiding van het definitieve Ondernemingsplan 2025-2028, willen wij vanuit de beide huurdersorganisaties graag onze bevindingen delen. Wij waarderen de inspanningen die zijn gedaan om onze eerdere feedback mee te nemen en we erkennen de positieve ontwikkelingen die het plan bevat. Er zijn echter ook enkele aandachtspunten waar wij je aandacht op willen vestigen.

Positief:

1. Betrokkenheid en transparantie: de toegezegde structurele betrokkenheid van onze organisaties bij het beleid en de uitvoering van het plan waarderen wij zeer. Dit bevordert een betere samenwerking en versterkt het vertrouwen tussen huurders en Ons Huis.
2. Focus op betaalbaarheid: de nadruk op betaalbare woningen, met de toezegging om minimaal 50% van de woningen onder de eerste aftoppingsgrens te houden, sluit goed aan bij onze zorgen over de stijgende woonlasten.
3. Integratie van sociale en fysieke Investerings: wij zijn tevreden met de erkenning dat de veerkracht van wijken niet alleen met fysieke verbeteringen, maar ook met sociale initiatieven versterkt moet worden.



Aandachtspunten:

1. Concrete uitwerking van ambities: hoewel wij de ambities van het plan waarderen, blijft de behoefte aan meer concreetheid rondom de uitvoering bestaan. Specifiek zou het helpen als er meer duidelijkheid komt over de tijdlijnen en meetbare resultaten, zodat wij kunnen zien hoe de doelen worden nagestreefd.
2. Ondersteuning voor kwetsbare groepen: wij willen benadrukken dat de aandacht voor huurders die moeite hebben met digitalisering cruciaal is. Wij roepen jullie op om dit onderwerp in de praktijk voldoende prioriteit te blijven geven en te zorgen voor toegankelijke en persoonlijke communicatie.
3. Jongeren en starters: de focus op gelijke slaagkansen is positief, maar wij vragen jullie om bijzondere aandacht te houden voor jongeren en starters die moeite hebben om op de woningmarkt een plek te vinden. Extra inspanningen om doorstroming te bevorderen en nieuwe mogelijkheden voor deze groep te creëren, blijven gewenst.

Wij geven een positief advies met inachtneming van de aandachtspunten.

Wij vertrouwen erop dat Ons Huis met dit ondernemingsplan een solide basis legt voor de komende jaren. We zien uit naar een constructieve samenwerking en blijven graag in gesprek over de voortgang van de genoemde onderwerpen.

Met vriendelijke groet,

Corry Overkleeft

Namens

HOG Warnsveld-Zutphen en HOG Apeldoorn