



Jaar overzicht 2023

Januari 2023

Op 12 januari is er een kascontrole geweest door Arjen Jongstra.

Op 13 januari hebben we een gezellige samenkomst gehad met alle bestuursleden, de denktank van de HOG Arjen Jongstra en Emma Gossink.

17 januari overleg met Dagmar van Kommer over de jaarlijkse huurverhoging. Dit jaar is de huurverhoging niet gekoppeld aan de inflatie, maar is het gekoppeld aan de gemiddelde loonontwikkeling. Deze is Maximaal 3,1% als de (kale) huur € 300 of meer per maand is (dit is gelijk aan de gemiddelde loonontwikkeling); minus 0,5% CAO loonontwikkeling.

Er zal geen inkomensafhankelijke huurverhoging komen.

Alles staat nog niet helemaal vast, maar half februari krijgen wij de adviesaanvraag. Mochten er grote veranderingen komen dan horen wij dat.

Op de planning staat ook dat mensen met 120% van het minimumloon eenmalig een huurverlaging krijgen naar €575.

Hoe dat er uit gaat zien met de huurtoeslag is momenteel nog niet bekend. In de Nationale prestatieafspraken staat namelijk dat de huur eenmalig verlaagd wordt naar €550.

Men hoopt hier voor maart meer duidelijkheid over te krijgen

Op 17 januari hebben wij een adviesaanvraag binnen gekregen omtrent het zonnepanelenbeleid van Ons Huis. Hier moeten wij uiterlijk 28 februari advies over uitbrengen. In onze vergadering van 6 februari gaan wij het er als HOG overhebben.

17 januari een adviesaanvraag betreft het zonnepanelenbeleid van Ons Huis binnengekomen moeten. Hier moeten we uiterlijk voor 28 februari een advies over uitbrengen.

18 januari tripartiete overleg gehad, de stukken zijn door alle drie de partijen goed bevonden op kleine details na. Er zal voor maart afspraak voor het tekenen van de prestatieafspraken gemaakt worden.

23 januari overleg met de Huurderbi1, de huurders overleggroep van woningcorporatie Ieder1 Omtrent de prestatieafspraken van volgend jaar.

Wij hebben in een overleg vorig jaar besloten om hier samen voor de overleggen hier over beginnen er samen over na te denken wat belangrijk is voor de huurders. Achteraf hebben we besloten er later op terug te komen. De nieuwe prestatieafspraken zijn pas in 2025. We blijven wel contact houden.

25 januari visitatie, Wim



Februari

1 februari een gesprek Met Erik Sueters en Erwin Dijkerman van Ons Huis.

Het bestuur van de HOG en de denktank zijn hun wijk eens rond geweest om te kijken of er verbeterpunten zijn. Hierna hebben we Erik en Erwin uitgenodigd om de bevindingen te bespreken.

Er zijn verschillende punten benoemd, o.a de slechte achterpaden, verlichting, parkeerproblemen, slechte bestrating door wortels bomen etc etc.

Het was een goed gesprek en Erik en Erwin gaan kijken wat ze eraan kunnen doen. Erwin sprak uit dat hij blij was met de punten die wij aan hebben gedragen en sprak de hoop uit dat wij dit zouden blijven doen. Erwin kon er geen tijdsbestek aan koppelen wanneer wij antwoord op onze vragen krijgen maar hij komt er zeker op terug, evenals Erik.

6 februari vooroverleg HOG

Besloten is om de Wethouder uit te nodigen voor een kennismakingsgesprek. Corry zal aan de raad van commissarissen vragen of zij er ook bij willen zijn

22 februari heeft het hele bestuur en de denktank heeft een dag cursus woningwet2015/prestatie afspraken gehad.

22 februari was er een ALV van Ons Woongoed in Apeldoorn Het oude bestuur is demissionair en vanavond mogen de leden stemmen voor het nieuwe bestuur. Dick en Corry zijn erbij geweest. Het oude bestuur is afgetreden en een nieuw bestuur is gekozen. Ze hebben besloten de naam Ons Woongoed te laten vallen en gaan zich HOG/Apeldoorn noemen

14 februari Netwerkbijeenkomst Gelderland Overijssel in Apeldoorn (Wim)

16-02-2023 Laakse schouw Nieuwbouw

22-02-2023 Cursus Woningwet hele bestuur + denktank

28 februari hebben wij een Kennismaking gesprek gehad met de Wethouder Jasper Bloem.

Op 3 maart hebben wij een negatief advies gegeven omtrent het Zonnepanelen beleid van Ons Huis. Er waren te veel onduidelijkheden. O.a. voor wie bepaalde kosten waren.



6 maart Webinar Samenwerken aan veerkrachtige wijken (Frits)

8 maart zijn de prestatieafspraken getekend. (Corry)

13 maart Webinar woonbond (Wim)

22 maart energie labeling Webinar (Wim)

15 maart onze eerste vergadering gehad met het bestuur HOGApeldoorn. We hebben samengesproken over de jaarlijkse huuraanpassing en over het advies zonnepanelen beleid van Ons Huis.

Wij gaan gezamenlijk een negatief advies voor de jaarlijkse huurverhoging geven.

Ons Huis had antwoord gegeven op de vragen die wij hadden gesteld en op 16-03-2023 hebben wij een gezamenlijk positief advies gegeven.

23 maart Webinar woonbond (Wim)

Samen met HOG Apeldoorn een negatiefadvies huurverhoging gegeven.

12 mei een vooroverleg gehad en op 17 mei overlegvergadering gehad in Apeldoorn

15 mei Dorpsraad (Wim)

16 mei Gesprek over nieuwe huurderscommissaris (Wim)

23 mei Public Spirit (gesprekken nieuwe huurderscommissaris) (Wim)

31 mei evaluatie afsprek prestatieafspraken (Dick en Cory)

5 juni Woonbond, netwerkbijeenkomst (Wim)

8 juni Woonbond, Provinciale Vergaderingen (Wim)

23 mei een gesprek met Huurdersbij1 (bestuur)

22 juni Gesprek Denktank en bestuur om te kijken hoe we vinden dat de punten die wij voorgelegd hebben bij Ons Huis zijn behandeld. Er zijn wat punten opgepakt en wat punten niet. Besloten is om Erik en Erwin op nieuw uit te nodigen en wel op 28 september.

Amanda heeft aangegeven de stoppen als bestuurslid. Hera Kuik zal het bestuur komen versterken, ze al 19 september aan de huurders worden voorgesteld.

29 Juni online cursus services kosten (Wilco)

3 juli het bestuur een gesprek gehad met Hera zij wordt 19 september aan de huurders voorgesteld als nieuw bestuurslid.



23 Augustus hebben Wim en Anton van HOG/Apeldoorn een gesprek met Arjen Jongstra. Wij wilde weten Hoe ze omgaan met de informatie en op de hoogte houden van de beide HOG,s . Ons huis gaat de beide HOG,s op tijd op de hoogte houden wanneer er iets te doen is in de buurten of evenementen zodat wij erop kunnen anticiperen om erbij aanwezig te zijn om ons beter naar de huurders te kunnen profileren en we informatie kunnen ophalen bij onzen achterban.

Wat voor de 3 partijen cruciaal is een nieuwe samenwerkingsovereenkomst op te stellen waar we in gaan aangeven hoe we met elkaar omgaan en van elkaar kunnen verwachten en hoe we geïnformeerd gaan worden dit moet worden vastgelegd zo dat je elkaar er ook op kunt aanspreken.

28 augustus een gesprek gehad met Jan ten Napel en Koen.Boersen van q-estate gehad, zij leiden het nieuwbouwproject aan de Breegraven in Warnsveld.

Er komen 24 appartementen voor senioren en starters. Ze zitten momenteel in de fase dat het bestemmingsplan vastgesteld gaat worden.

Op 6 september 2023 is er een inloopbijeenkomst georganiseerd voor de direct omwonenden en belanghebbenden. De HOG Is hier ook voor uitgenodigd.

De HOG heeft tijdens die gesprek gevraagd of het niet verstandig is de parkeerplaatsen die achter de appartementen komen te voorzien van een huisnummer zodat klanten van de tegenover liggende supermarkt daar niet hun auto gaan parkeren. Ze nemen het mee, maar voor alsnog willen ze toch kijken het zich ontwikkelt.

Wim heeft aangegeven dat hij de online forum vergadering heeft bekeken en enigszins verbaasd is over de uitkomst van die vergadering, ook de inhoud van de bezwaren vond hij niet erg sterk.

Wim heeft ook aangegeven het niet passend te vinden hoe de sociale huurder werd neergezet.

Hoe de appartementen er aan de buiten kant uit komen te zien is nog niet bekend.

De HOG heeft ook aangegeven graag in gesprek te willen over de verdeling van de appartementen, dit was al door Ons Huis toegezegd in eerder gesprekken.

De HOG heeft gevraagd of er aan scootmobielen gedacht heeft, waar moeten deze staan en waar kunnen deze opgeladen worden. Hier gaat ook naar gekeken worden.



19 september hebben wij onze jaarlijkse bewonersavond gehad.

Wethouder Jasper Bloem was onze gast van deze avond.

Hij heeft het een en ander verteld over de woonvisie van de gemeente Zutphen.

28 september hebben wij samen met de denktank een vervolgesprek gehad met Erwin en Eric. Wat punten die benoemd waren door de denktank zijn aangepakt. Nog niet alles was behandeld. Erwin was zeer tevreden dat wij dit deden, kijken in en rondom onze eigen buurt wat er verbeterd zou kunnen worden.

Op 13 november hebben wij samen met de denktank overlegd voor een advies wat mij moeten geven aan Ons Huis.

Bestuursleden en de leden van de denktank hebben Webinars gevolgd en Wim is diverse keren naar vergadering van de woonbond geweest.

27 november Vergadering HOG,

28 november zijn Wim, Dick en Corry na Ons Huis in Apeldoorn geweest. Wij hadden een Uitnodiging gekregen voor een startbijeenkomst update ondernemingsplan.

Wim, Dick en Corry zijn 4 december naar Apeldoorn geweest voor een overlegvergadering in Apeldoorn.

30 november is het voltallig bestuur naar de bijeenkomst over de Nieuwbouw van de Breegraven geweest.

Op 4 december hadden wij de laatste overlegvergadering in Apeldoorn.



Agenda HOG:

Overlegvergaderingen

13 februari 9.30 uur tot 11.30 uur

17 april 9.30 uur tot 11.30 uur

5 juni 9.30 uur tot 11.30 uur

2 okt 9.30 uur tot 11.30 uur

4 december 9.30 uur tot 11.30 uur

Vooroverlegvergaderingen

6 februari 19.00 uur tot 21.00uur

12 april I 9.30 uur tot 11.30 uur

30 mei 19.00 uur tot 21.00 uur

25 september 9.30 uur tot 11.30 uur

27 november 19.00 uur tot 21.00

Overige Vergaderingen Hog bijeenkomsten

12 januari 14.30 uur : kascontrole door Arjen (Dick en Corry)

13 januari 17.00 uur: eten met alle mensen van de HOG en genodigden

17 januari 15.30 uur: Huurverhoging met Dagmar in Warnstaete.

18 januari 10.30 uur Tripartiteoverleg (Dick en Corry) in Warnsteate (ben nog in overleg om deze datum of die van de visitatie te veranderen

23 januari 19.00 uur: Prestatie afspraken bespreken met Huurdersbij! (Dick en Corry)

25 januari visitatie 11.00 Apeldoorn (Wim, Dick ,Corry)

1 februari 14.00 uur gesprek met Erik en Erwin over wijkaangelegenheden in Warnstaeat

27 september HOG Apeldoorn HOG Warnsveld Zutphen Ons Huis

22 Februari 10.00 uur Cursus woonbond Woningwet 2015-prestatieafspraken. Warnssteate



22 februari 20.00 uur AV Ons Woongoed Apeldoorn (Dick en Corry)

28 februari 14.00 uur Kennis maken met de wethouder (Warnstreat)

8 maart 9.30 uur tekenen prestatie afspraken (Dick en Corry)

maandag 13 maart om 19:30 uur. Digitale Provinciale Vergadering Gelderland (Wim)

Woensdag 15 maart: Kennismaken nieuwe bestuur HOG Apeldoorn en overleg
jaarlijkse Huurverhoging.

Woensdag 31 mei 2023 om 11:00 uur evaluatie prestatieafspraken (Dick en Corry)

22 juni Gesprek Denktank en bestuur

3 Juli gesprek

23 augustus: Wim en Anton gesprek met Arjen Jongstra

19 september Jaarlijkse bewoners avond.

27 september hebben we een gesprek samen met HOG Apeldoorn de Denktank

28 september Gesprek met Eric, Erwin en de denktank 14.00 uur

woensdag 27 september 2023 17:30 - 19:00 'Overleg HOG Apeldoorn,
Zutphen/Warnsveld en Ons Huis'.

13 november overleg met de denktank

27 november Uitnodiging startbijeenkomst update ondernemingsplan in Apeldoorn

30 november omwonende bijeenkomst nieuwbouw Breegraven.

