



Jaar overzicht 2022

Januari

17 januari een teams vergadering gehad over de jaarlijkse huuraanpassing. Ons Huis gaat alleen inflatie doen, deze is nog niet bekend.

We hebben afgesproken om een kortere adviestermijn te hanteren van vier weken, Dit omdat er anders tijdnood ontstaat buiten de schuld van Ons Huis. Het is wachten tot de minister De Jonge het bekend maakt.

Februari

18 Febr. Advies aanvraag van de jaarlijkse huuraanpassing per 1 juli 2022 binnengekomen, deze is dit jaar 2,3 % (zie maart voor ons advies)

21 Febr. overleg met Simone Bovenhorst over de uitslag om bestuursleden en mensen die eventueel iets voor de HOG zouden willen betekenen. Hoe nu verder.

28 Febr. overleg met Bas i.v.m. de prestatieafspraken, wij willen als HOG zijnde een duidelijker stappenplan en ook tijdens het proces van de prestatieafspraken dat aanpassingen duidelijker zichtbaarder worden zodat wij niet iedereen keer de hele stukken meer hoeven door te lezen, hier gaat ontzettend veel tijd in zitten.

Maart

Er hebben 121 mensen de enquête ingevuld, 32 mensen hebben aangegeven iets voor het bestuur te willen doen, deze mensen zijn uitgenodigd voor een gesprek waarbij de woonbond aanwezig zal zijn. Hiervan hebben 19 personen aangegeven op een voor hun georganiseerde avond te komen en wel op 19 en op 20 april. I.v.m. corona de groep gesplitst in twee groepen.

Wij hebben een negatief advies gegeven voor de jaarlijkse huurverhoging, het voorstel is 2.3% TE VERHOGEN.

Wij vinden dat in deze dure tijden 1% meer dan genoeg is. Voor woningen met een energie label vanaf c t/m g geen huurverhoging.

Voorstel is door Ons Huis afgewezen en de 2,3% gaat gewoon door.

29 maart

Was eerste vergadering Prestatieafspraken. Greet en Corry doen dit samen.

Het was een evaluatiegesprek en hoe gaan wij het dit jaar doen.

De afgelopen twee jaar hebben wij het via een spel gedaan. Dit jaar is gekozen voor een viertal onderdelen waarbij iedere partij mag invullen wat zij in de prestatieafspraken willen.

31 maart is Arjen Jongstra langs geweest voor de kascontrole niet doorgestaan Arjen ziek. Nieuwe afspraak moet gemaakt worden zodra hij beter is.



April

4 april een gesprek met de raad van commissarissen.

19 en 20 april gesprekken met huurders die in de enquête hebben aangegeven wel iets voor de HOG te willen doen.

Mei

2 mei nieuw bestuurslid Amanda Frenken

2 mei een vergadering gehad over de overlegvergadering van 16 mei bij Ons Huis

18 mei overleg met Simone over hoe nu verder met de nieuwe mensen die zich aan hebben gemeld voor het bestuur of aan hebben gegeven iets voor het bestuur te willen doen. 31 mei hebben we de mensen uitgenodigd om te kijken hoe we het in gaan delen

23 mei kascontrole door Arjen Jongstra, het zag er goed verzorgd uit en Arjen heeft het goedgekeurd.

30 mei Vergadering Woonbond Beekbergen 9(Wim)

31 mei prestatieafspraken Greet en Corry. Alles wordt een paar maanden opgeschoven i.v.m. het coalitieakkoord wat nog niet rond is.

In mei hebben wij drie avonden voor mensen die hebben aangegeven iets voor de HOG te willen gaan doen. Er zijn 2 nieuwe bestuursleden Amanda Frenken, Wilco Liefstogt uitgekomen.

5 mensen Tina Klumpen (website) Hera Kuik, Frits Pikkert, Frans Schleedoorn, Theo Ginanotten die oproepbaar zijn of zich gaan inzetten voor specifieke zaken. Die wij nu de Denktank gaan noemen. Later is daar nog Rob zoetekauw bijgekomen. Verder wordt in een later stadium bekeken voor welke onderwerpen men zich gaat inzetten.

Na de vakantie krijgen wij samen met deze nieuwe mensen twee cursussen van de woonbond. Woningwet 2015 en alles over prestatieafspraken. Deze cursus heeft vertraging opgelopen door personeel te kort en zal pas in februari plaatsvinden.

Juni

2 juni Vergadering Woonkeus (Wim en Greet)

27 juni kennis maken met HuurdersBIJ1, de huurdersoverleggroep van woningbedrijf IEDER1 in Warnstaete/ Het plan is om samen de prestatieafspraken te gaan overleggen. Inmiddels hebben wij een afspraak staan om in januari samen te komen.



28 juni een gesprek met Dagmar van Kommeren over de tijdelijke huurkorting en – huurgewenning. Wij moeten hier voor 11 juli een advies over uit brengen. Wij hebben hier een positief advies over gegeven mits er een paar punten aangepast zouden worden en daar is Ons Huis mee akkoord gegaan.

Juli

4 juli Vooroverleg voor de overlegvergadering van 11 juli in Apeldoorn

Augustus

23 augustus Emma Gossink Dinsdag 23 augustus om 19.00 uur in Warnstaete komt Emma Gossink om kennis te maken met Frits (hij had aangegeven leefbaarheid te willen gaan doen) en het een en ander vertellen over leefbare wijken.

Het hele bestuur en de denktank waren ook bijna allemaal aanwezig.

September

13 september bewonersavond. Deze is redelijk goed bezocht. De brandweer was er om voorlichting te geven over brandveiligheid.

Amanda Frenken en Wilco Liefstogt zijn voorgesteld aan de aanwezige.

Door iedereen goed bevonden. En zo heeft de HOG er weer twee bestuursleden bij wat het aantal nu op 6 brengt

Het verslag van de bewonersavond is op onze website te lezen.

<https://www.hogwarnsveld-zutphen.nl/>

<https://www.hogwarnsveld-zutphen.nl/wp-content/uploads/2022/09/Verslag-bewonersavond-13-09-2022.pdf>

22 september Dorpsraad (Wim)

26 september Arnhem Woonbond(Wim)

Oktober

1 oktober Greet Jongerling heeft het bestuur verlaten

Het penningmeesterschap en de prestatieafspraken worden door Dick Zwiers overgenomen.

3 oktober Het Bod bespreken met Bas Hulsbergen van Ons Huis met het hele bestuur.

26 oktober een informatie over Laso een internetprogramma voor Huurdersoverleggroepen.

24oktober Apeldoorn overleg Communicatie (Wim)

31 oktober Arnhem Woonbond (Wim)

November.

1 november een avond voor de bestuursleden en de mensen die zich hebben opgegeven om samen met ons dingen op te pakken. Kijken van hoe nu verder.



Wim stelt voor dat iedereen in zijn wijk kijkt hoe het er in de wijk voorstaat, zijn er punten die aandacht verdienen dan opschrijven. Op 29 november komen we weer samen en voegen we dit tot een geheel. We zullen het dan als bestuur met Ons Huis bespreken.

Er zijn wat punten geconstateerd en deze gaan wij met Ons Huis opnemen volgend jaar.

Aan het eind van het jaar bereikte ons het trieste nieuws dat Theo Gionotten was overleden. Wij zijn hem dankbaar voor alles waar hij zich voor ingezet heeft.

December

28 november prestatieafspraken (Dick en Corry)

Doordat het coalitieakkoord later klaar was en wij overgegaan zijn naar een nieuw concept voor wat betreft de prestatieafspraken, worden de deze in januari i.p.v. dec getekend.

De jaarbegroting is aangevraagd, de afspraak voor de kascontrole 2022 is gemaakt. Het jaarplan is ingeleverd bij Ons Huis en het jaarverslag is gemaakt.

Aantal Webinars gevolgd (Wim, Greet, Corry)

Vergaderingen overzicht 2022

Overlegvergaderingen

7 maart 9.30 uur tot 11.30 uur

16 mei 9.30 uur tot 11.30 uur

11 juli 9.30 uur tot 11.30 uur

3 oktober 9.30 uur tot 11.30 uur

5 december 9.30 uur tot 11.30 uur

Vooroverlegvergaderingen

28 februari 9.30 uur tot 11.30 uur

2 mei 9.30 uur tot 11.30 uur

4 juli 9.30 uur tot 11.30 uur



26 september 9.30 uur tot 11.30 uur

30 november 9.30 uur tot 11.30 uur

Vergaderingen

17 januari Huuraanpassing teamvergadering van 14.00 Tot 15.00 uur

21 februari Woonbond bespreking enquête

28 Februari Stappenplan met Bas over de prestatieafspraken

19en 20april een informatieavond voor huurder die mee hebben gedaan met de enquête en aan hebben gegeven op een of andere manier iets voor de HOG te willen doen

4 april gesprek met de raad van commissarissen

21 april Vergadering bij de dorpsraad (Wim en Corry)

31 maart Kascontrole door Arjen Jongstra (bij Cory Thuis)

27 juni '22 Kennismaking met HuurdersBIJ1

31 mei Prestatieafspraken 14.00 uur-15.30 uur

31 mei Simone Bovenhorst komt voorlichting geven aan de nieuwe mensen die iet voor de HOG gaan doen

23 augustus Emma Gossink om 19.00 Warnstaete

13 sept Bewonersavond

3 okt Het bod bespreken met Bas Hulsbergen (hele bestuur)

28 nov Prestatieafspraken (Dick en Corry)

29 nov Samenkomst met de Denktank

~~12 december 10 uur tekenen prestatieafspraken~~