

Geachte huurders,

U ontvangt onze negende nieuwsbrief. Kort en krachtig en duidelijk.

Huurverhoging en incasso

Samen met Ons Woongoed bespreken we met Ons Huis (OH) de komende huurverhoging. Wij vinden het voorstel van Ons Huis redelijk en verwachten dat we daar uitkomen.

Ons Huis benadert u voor het naar voren halen van de incasso van de huur. Niet in alle gevallen gaat dit zoals het zou moeten. Na onze opmerkingen past OH bijvoorbeeld de brief aan die ze als bevestiging van de gemaakte afspraken sturen. We hebben diverse keren OH duidelijk gemaakt dat het **niet** gaat om achterstallige huur, maar om een verschil in benadering tussen WBW en OH. Dit moet altijd duidelijk zijn. De benadering en behandeling moet daarom anders zijn dan bij een huurachterstand. OH geeft toe dat dit zo is, maar in de praktijk gaat dit wel eens mis. Blijf ons dat melden, want wij zitten er bovenop.

Huurdersbelangen

Het samenwerken met de huurdersbelangenvereniging Ons Woongoed (OW) gaat erg goed. We wonen elkaars vergaderingen bij en werken intensief samen. Onderwerpen die we samen kunnen en moeten doen (bijvoorbeeld de huurverhoging) doen we samen. Omdat dit beter en sneller gaat dan we van te voren dachten, hebben we besloten ons bestuur niet uit te breiden.

Afgesproken is dat de HOG de (deel)belangen behartigt van de inwoners van de gemeente Zutphen en OW die van Apeldoorn. Dit betekent dat de HOG ook klaarstaat voor de bewoners van de Riperkamp en St Elisabeth.

In Apeldoorn heeft een aantal bewoners (De Denktank) een adviesrapport uitgebracht over de toekomst van de huurdersbelangenverenigingen. Samen met OW gaan we in gesprek met De Denktank. Met de belangrijkste aanbeveling uit dit rapport zijn wij het eens: zorg dat je in contact blijft met je huurders.

Bewonersavond

Onze volgende bewonersavond is 12 juni 2018. Heeft u nog tips of ideeën voor onderwerpen. Geef die dan alstublieft door. U houdt deze avond toch vrij? Aanvang 19.30 in Warnsstaete, Oranjelaan 11 te Warnsveld.

Servicekosten bij appartementbewoners

Controleer of de alles gedaan wordt wat is afgesproken. En kijk of de kosten worden doorbelast en of dit ook mag. Sommige kosten mogen namelijk niet worden doorbelast. Op website vindt u meer informatie.

Tot slot

Schoonmaken dakgoten: bel zelf even naar Ons Huis voor het maken van een afspraak.

Met vriendelijke groet,

Namens het bestuur van de HOG

Richard van Gelder (voorzitter)

emailadres: HOGWarnsveld@gmail.com

postadres: Scheurkamp 3, 7231 EA Warnsveld