

Geachte huurder,

U ontvangt onze tiende nieuwsbrief. U kent inmiddels de opzet.

Werving 2 leden Raad van Commissarissen (RvC)

Binnen de RvC zijn 2 vacatures, waarvan 1 huurderscommissaris. Op dit moment loopt de werving, waarbij Ons Woongood en de HOG betrokken zijn. Wij hopen eind augustus een kandidaat te kunnen voordragen. Als het Ministerie haar goedkeuring geeft, volgt er tegen het eind van het jaar een definitieve benoeming.

Huurdersbijeenkomst

Na de zomervakantie organiseren wij een huurdersbijeenkomst waarin wij aandacht besteden aan overlast in de wijk. Thema: wie doet er wat aan en hoe zorgen we samen voor een prettige en veilige woonomgeving.

Brief Ons Huis van 15 mei 2018 over WWS-punten en maximale huurprijs.

Het is voor u als huurder niet altijd duidelijk wat er met deze brief wordt bedoeld. In deze brief wordt alleen genoemd wat het aantal punten van uw woning is en wat de maximale huurprijs is volgens het woningwaarderingstelsel. **Deze brief gaat dus niet over uw maandelijkse huur.**

Er warmpjes bijzitten en ook een lagere energierekening!

De overheid wil het aardgasverbruik in onze woningen verminderen en Ons Huis doet daar graag aan mee. Dit betekent niet dat u voortaan de thermostaat op 15°C moet zetten, maar wel dat Ons Huis uw warmtecomfort zal garanderen nadat er technische aanpassingen zijn gedaan. Bestuursleden van Ons Woongood zijn hier actief bij betrokken en regelen met Ons Huis enkele proefwoningen.

Doel van de proef is om te controleren of de woning echt aangenaam warm is en blijft. De hybride waterpomp die naast de cv-ketel komt, wint warmte uit de afgezogen ventilatielucht of van buiten. Hierdoor kan de besparing van aardgas zelfs oplopen tot de helft van het bestaande verbruik! Dus ook al gebruikt de pomp elektriciteit, de totale kosten van uw energieverbruik zullen dalen. En het blijft hier niet bij. Ons Huis wil dat haar woningbestand volledig voldoet aan de doelstellingen van de overheid. En dat u warm en geriefelijk woont!

Wat gaat u hiervan merken? Dat hangt af van uw woning. Misschien wordt er geïsoleerd, komen er zonnepanelen of komt er een aanpassing van de technische installatie, of een verbetering van het ventilatiesysteem: het is verder nog niet bekend. Wilt u meer actief worden betrokken in dit veranderingsproces van de woningen? Verenig u dan met enkele burens tot een bewonerscommissie! Dit is niet tijdrovend, maar wel enorm belangrijk.

Servicekosten bij appartement bewoners

De vorige keer hebben wij hier kort iets over gezegd. Belangrijk is ook dat er een bewonerscommissie is die deze kosten kan controleren. Ook heeft een bewonerscommissie het recht dit te bekijken op redelijkheid.

Met vriendelijke groet,

Namens het bestuur van de HOG
Richard van Gelder (voorzitter)

Email adres: hogwarnsveld@outlook.com

Postadres: Scheurkamp 3, 7231EA Warnsveld